

CUENTA PÚBLICA 2025  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

ESF-01 FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA E INVERSIONES FINANCIERAS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	2024	2023	2022	2021	Factibilidad de cobro
1.1.1.4	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	0.00						
1.1.1.5	FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	0.00						
1.1.2.1	INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	0.00						
1.2.1.1	INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00						
	TOTAL	0.00						

ESF-02 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	2024	2023	2022	2021	Factibilidad de cobro
1.1.2.2	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	1,186,810.38	602,475.00	1,019,162.74	75,399.38	46,614.42	
1.1.2.4	INGRESOS POR RECUPERAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	27.25	0.00	0.00	
	TOTAL	1,186,810.38	602,475.00	1,019,189.99	75,399.38	46,614.42	

ESF-03 CONTRIBUCIONES POR RECUPERAR CORTO PLAZO:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	90 días	180 días	365 días	+365 días	Característica
1.1.2.3	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	3,191,265.18	1,779,579.00	-10,616.87	-58,322.55	1,480,625.60	
1.1.2.5	DEUDORES POR ANTICIPOS DE TESORERÍA A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.1.3	DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	746,855.08	746,855.08	0.00	0.00	0.00	
1.1.3.1	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.1.3.2	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.1.3.3	ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.1.3.4	ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS A CORTO PLAZO	746,855.08	746,855.08	0.00	0.00	0.00	
1.1.3.9	OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL	3,938,120.26	2,526,434.08	-10,616.87	-58,322.55	1,480,625.60	

CUENTA PÚBLICA 2025  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

ESF-04 INVENTARIO:		Nombre de la Cuenta	Monto	Sistema de costeo	Método de valuación	Conveniencia de Apl.
1.1.4		INVENTARIOS				
1.1.4.1		INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	0.00			
1.1.4.2		INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS	0.00			
1.1.4.3		INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN	0.00			
1.1.4.4		INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN	0.00			
1.1.4.5		BIENES EN TRÁNSITO	0.00			
		TOTAL	0.00			
ESF-05 ALMACENES:		Nombre de la Cuenta	Monto	Método	Conveniencia de Aplicación	
1.1.5		ALMACENES	0.00			
1.1.5.1		ALMACÉN DE MATERIALES Y SUMINISTROS DE CONSUMO	0.00			
		TOTAL	0.00			
ESF-06 FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS:		Nombre de la Cuenta	Monto	Tipo	Característica	
1.2.1.3		FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0.00			
		TOTAL	0.00			
ESF-07 PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL, INVERSIONES A LARGO PLAZO Y TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO:		Nombre de la Cuenta	Monto			
1.2.1.1		INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00			
1.2.1.2		TÍTULOS Y VALORES A LARGO PLAZO	0.00			
1.2.1.4		PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	0.00			
		TOTAL	0.00			

CUENTA PÚBLICA 2025  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

ESF-08 BIENES MUEBLES E INMUEBLES:		Nombre de la Cuenta	Monto	Dep. Gasto	Dep. Acum.	Método	Tasas	Criterios
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	85,106,974.92	1,050,524.48	12,746,646.52				
1.2.3.1	TERRENOS	20,587,582.26	0.00	0.00				
1.2.3.2	VIVIENDAS	7,035,077.00	93,801.03	1,076,711.81		Línea Recta	Manual	
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	43,603,393.12	921,923.45	11,287,134.71		Línea Recta	Manual	
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	1,160,000.00	34,800.00	382,800.00		Línea Recta	Manual	
1.2.3.5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	9,613,025.50	0.00	0.00				
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	3,107,897.04	0.00	0.00				
1.2.3.9	OTROS BIENES INMUEBLES	0.00	0.00	0.00		Línea Recta	Manual	
1.2.4	BIENES MUEBLES	22,950,597.85	1,640,869.19	11,152,406.31				
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	2,427,670.89	72,142.43	1,592,390.22		Línea Recta	Manual	
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	328,129.54	21,064.22	234,145.43		Línea Recta	Manual	
1.2.4.3	EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	162,840.00	9,596.00	36,784.67		Línea Recta	Manual	
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	16,917,168.76	1,438,305.20	6,814,629.19		Línea Recta	Manual	
1.2.4.5	EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	577,145.60	29,114.07	577,140.60		Línea Recta	Manual	
1.2.4.6	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	2,537,643.06	70,647.27	1,897,316.20		Línea Recta	Manual	
1.2.4.7	COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS	0.00	0.00	0.00		Línea Recta	Manual	
1.2.4.8	ACTIVOS BIOLÓGICOS	0.00	0.00	0.00		Línea Recta	Manual	
	TOTAL	108,057,572.77	2,691,393.67	23,901,052.83				
ESF-09 INTANGIBLES Y DIFERIDOS:		Nombre de la Cuenta	Monto	Amort. Gasto	Amort. Acum.	Método	Tasas	Criterios
1.2.5	ACTIVOS INTANGIBLES	58,000.00	0.00	58,000.00				
1.2.5.1	SOFTWARE	58,000.00	0.00	58,000.00		Línea Recta	Manual	
1.2.5.2	PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0.00	0.00	0.00		Línea Recta	Manual	
1.2.5.3	CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0.00	0.00	0.00		Línea Recta	Manual	
1.2.5.4	LICENCIAS	0.00	0.00	0.00		Línea Recta	Manual	
1.2.5.9	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00		Línea Recta	Manual	
1.2.7	ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00				
1.2.7.1	ESTUDIOS, FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS	0.00	0.00	0.00				

CUENTA PÚBLICA 2025  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

1.2.7.2	DERECHOS SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	0.00	0.00
1.2.7.3	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00
1.2.7.4	ANTICIPOS A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00
1.2.7.5	BENEFICIOS AL RETIRO DE EMPLEADOS PAGADOS POR ADELANTADO	0.00	0.00	0.00
1.2.7.9	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	58,000.00	0.00	58,000.00

ESF-10 ESTIMACIONES Y DETERIOROS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Criterio
1.1.6	ESTIMACIÓN POR PÉRDIDAS O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	
1.1.6.1	ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES POR DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	0.00	
1.1.6.2	ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIOS	0.00	
	TOTAL	0.00	

ESF-11 OTROS ACTIVOS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Característica
1.1.9	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	
1.2.9.1	BIENES EN CONCESIÓN	0.00	
1.2.9.2	BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0.00	
1.2.9.3	BIENES EN COMODATO	0.00	
	TOTAL	0.00	

ESF-12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	90 días	180 días	365 días	+365 días	Factibilidad de pago
2.1.1	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	26,918,404.23	21,187,646.37	2,971,021.19	680,927.99	2,078,808.68	
2.1.1.1	SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,631,305.09	1,289,986.10	352,317.00	-10,998.01	0.00	
2.1.1.2	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	5,409,010.78	3,855,305.76	1,409,920.02	143,785.00	0.00	
2.1.1.3	CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	4,388,277.77	4,388,277.77	0.00	0.00	0.00	
2.1.1.4	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES POR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

CUENTA PÚBLICA 2025  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica		
2.1.1.5	PAGAR A CORTO PLAZO					
2.1.1.5	TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	90,216.41	69,700.00	-6,781.60	27,298.01	0.00
2.1.1.6	INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.7	RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	4,945,794.18	1,130,576.74	1,215,565.77	520,842.99	2,078,808.68
2.1.1.8	DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.9	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	10,453,800.00	10,453,800.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.2	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.2.1	DOCUMENTOS COMERCIALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.2.2	DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.1.2.9	OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	26,918,404.23	21,187,646.37	2,971,021.19	680,927.99	2,078,808.68

ESF-13 FONDOS Y BIENES DE TERCEROS:

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2.1.6	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.1	FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.3	FONDOS CONTINGENTES A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.6.6	VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	0.00		
2.2.5	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/C ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.1	FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.2	FONDOS EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.3	FONDOS CONTINGENTES A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.4	FONDOS DE FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.5.5	OTROS FONDOS DE TERCEROS EN GARANTÍA	0.00		

CUENTA PÚBLICA 2025  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2.2.5.6	Y/O ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO VALORES Y BIENES EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	0.00		
	TOTAL	0.00		
<b>ESF-14 PASIVOS DIFERIDOS:</b>				
2.1.5	PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.5.1	INGRESOS COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.5.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.5.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0.00		
2.2.4	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.4.1	CRÉDITOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.4.2	INTERESES COBRADOS POR ADELANTADO A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.4.9	OTROS PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0.00		
	TOTAL	0.00		
<b>ESF-15 PROVISIONES:</b>				
2.1.7	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.7.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.7.2	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A CORTO PLAZO	0.00		
2.1.7.9	OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	0.00		
2.2.6	PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.6.1	PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.6.2	PROVISIÓN PARA PENSIONES A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.6.3	PROVISIÓN PARA CONTINGENCIAS A LARGO PLAZO	0.00		
2.2.6.9	OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	0.00		
	TOTAL	0.00		

CUENTA PÚBLICA 2025  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Monto	Naturaleza	Característica
2.1.9	OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	1,480,510.46		
2.1.9.1	INGRESOS POR CLASIFICAR	1,480,510.46		
2.1.9.2	RECAUDACIÓN POR PARTICIPAR	0.00		
2.1.9.9	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	0.00		
	TOTAL	1,480,510.46		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



SECRETARÍO  
 H. AYUNTAMIENTO  
 TETELA DE OCAMPO, PUE.  
 2024-2027

*[Signature]*  
 LIC. JULIO CÉSAR MENDEZ BONILLA  
 SECRETARÍO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO



CONTRALORIA MUNICIPAL  
 TETELA DE OCAMPO, PUE.  
 2024-2027

LIC. JOEL RODRIGUEZ LIMÓN  
 CONTRALOR MUNICIPAL

*[Signature]*

H. AYUNTAMIENTO  
 C. OSCAR MÉNDEZ DÍAZ  
 TETELA DE OCAMPO, PUE.  
 2024-2027



C. BELARMINA TERESA HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
 TESORERA MUNICIPAL  
 TETELA DE OCAMPO, PUE.  
 2024-2027